

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto:

Lavori di demolizione e ricostruzione del magazzino sito presso l'IZSLT via Appia Nuova 1411 – CIG: 8351270604 – Variante in aumento entro il quinto d'obbligo contrattuale.

Proposta di deliberazione n.	
Data Proposta di deliberazione	
Struttura	
L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario
Leto Andrea

IL Direttore Generale
Della Marta Ugo

%firma%-1

%firma%-2

%firma%-3

IL RESPONSABILE DELLA UO TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

Arch. Claudio Scalia

Premesso che con deliberazione del Direttore Generale n. 164 del 21/05/2020 è stato affidato all'Ing. Lino Perfetti l'incarico di direzione dei lavori di demolizione e ricostruzione del magazzino della sede centrale dell'Istituto;

che con deliberazione del Direttore Generale n. 263 del 16/07/20 sono stati affidati alla ditta Bianco Costruzioni S.r.l., che ha offerto un ribasso del 10,27%, i lavori di demolizione e ricostruzione del magazzino della sede centrale di Roma (Edificio 8) – CIG 8351270604;

che nella medesima deliberazione è stato approvato il quadro tecnico economico contenente le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento che risultano essere pari ad € 347.221,35 comprensive dell'IVA e di tutti gli oneri;

che in fase di esecuzione del contratto sono emerse nuove contingenze che rendono necessario un aumento delle prestazioni, come meglio dettagliato nella relazione di variante acquisita agli atti con protocollo n. 3622/21 del 26 maggio 2021, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

che il Responsabile Unico del Procedimento, Architetto Claudio Scalia, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, Ing. Lino Perfetti, a predisporre una perizia suppletiva che tenga conto delle contingenze emerse nella fase di esecuzione del contratto, avvalendosi della possibilità di ricorrere, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016, all'aumento delle prestazioni previste nel contratto, fino alla concorrenza del quinto dell'importo originario;

Preso atto che il direttore dei lavori, Ing. Lino Perfetti, ha redatto il progetto di perizia suppletiva costituito dagli elaborati, acquisiti agli atti con protocollo n. 3622/21 del 26 maggio 2021, di seguito riepilogati:

- ✓ Relazione di variante
- ✓ Computo Metrico
- ✓ Elenco prezzi
- ✓ Quadro comparativo
- ✓ Atto di sottomissione

che il quadro economico della Perizia di Variante, al netto del ribasso di gara del 10,27%, è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		VARIANTE			
		Ribasso d'asta 10,27%	Imp. netto lavori €	Oneri secur. €	Imp. lordo lavori €
A.1	Lavori e forniture	28.154,18	245.985,84	11.000,00	256.985,84
A.2	Progettazione Esecutiva Impianti di Condizionamento e Piano della Sicurezza				25.046,87
	Totale A €				282.032,71
B	Somme a disposizione				
B.1	Somme a disposizione 5% importo lavori (imprevisti e imprevedibili)				0,00
B.2	Direzione lavori, coordinamento sicurezza, genio civile e collaudo (4% oneri previdenziali + IVA)				41.616,64
B.2.1	Collaudo Opere Strutturali (4% Oneri Previdenziali + IVA)				2.791,36
B.3	I.V.A. 22% (su A.1)				56.536,88
	Totale B €				100.944,88
	TOTALE GENERALE €				382.977,60

Rilevato che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 37.060,25 oltre IVA, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 282.032,71 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA 22%, di cui € 245.985,84 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 11.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e € 25.046,87 per progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta;

che il Responsabile Unico del Procedimento, Architetto Claudio Scalia, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/16, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente da atto che:

- i maggiori lavori per un importo complessivo di € 37.060,25, al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza oltre IVA 22%, sono inquadrabili nella fattispecie di ampliamento entro il quinto d'obbligo ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, essendo la variazione in aumento pari al 16,85 % dell'importo iniziale dei lavori comprensivi degli oneri di sicurezza;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- la copertura economica dei lavori aggiuntivi, complessivi € 37.060,25 IVA esclusa, è assicurata facendo ricorso ai fondi istituzionali di bilancio anno 2021;

Dato atto che, per effetto delle maggiori lavorazioni da eseguire, i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori vengono incrementati di ulteriori 30 giorni naturali, così come indicato dal Direttore dei Lavori, Ing. Lino Perfetti, nella relazione di variante;

che non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG come indicato dall'ANAC nella FAQ A-39 sulla tracciabilità dei Flussi finanziari;

Rilevato la possibilità per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 106/50, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 37.060,25 oltre IVA, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 282.032,71 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA 22%, di cui € 245.985,84 per lavori ed € 11.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e € 25.046,87 per la progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta;

che la variazione di spesa in aumento, pari ad € 37.060,25 rientra nel quinto dell'importo del contratto iniziale e che pertanto la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle modifiche alle stesse condizioni previste dal contratto originario;

Visto l'art. 106, comma 12, D.Lgs 50/16;

PROPONE

- di approvare il progetto di perizia di variante in aumento entro il quinto d'obbligo contrattuale dei "Lavori di demolizione e ricostruzione del magazzino sito presso l'IZSLT via Appia Nuova 1411 – CIG: 8351270604" redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati conservati agli atti della Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica, acquisiti agli atti con protocollo n. 3622/21 del 26 maggio 2021:

- ✓ Relazione di variante
- ✓ Computo Metrico
- ✓ Elenco prezzi
- ✓ Quadro comparativo
- ✓ Atto di sottomissione

per l'importo in aumento del costo dei lavori rispetto al contratto originario di € 37.060,25 oltre IVA 22%,

- di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all'aumento del costo dei lavori, pari ad € 37.060,25 oltre IVA 22%, comprensive degli oneri di sicurezza, vengono iscritte sul conto di bilancio n. 110105000020 relativo ai "fabbricati";
- di dare atto che, per effetto dell'approvazione della presente variante in aumento entro il quinto d'obbligo, l'importo contrattuale netto ascende ad € 282.032,71 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA di legge, di cui € 245.985,84 per lavori ed € 11.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e € 25.046,87 per la progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta;
- di concedere ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori, così come indicato dal Direttore dei Lavori, Ing. Lino Perfetti, nella relazione di variante;
- di approvare il Quadro Tecnico economico assestato, che evidenzia un costo globale pari ad € 382.977,60, che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- di dare atto altresì che, in ordine alla presente procedura, verranno assolti dal Responsabile Unico del Procedimento gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale;
- di dare atto che tutte le documentazioni sia istruttorie che procedurali sono conservate presso gli uffici della DTP.

**IL DIRETTORE DELL'UNITÀ OPERATIVA
TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
(Dott. Arch. Claudio Scalia)**

IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Lavori di demolizione e ricostruzione del magazzino sito presso l'IZSLT via Appia Nuova 1411 – CIG: 8351270604 – Variante in aumento entro il quinto d'obbligo contrattuale.

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Unità Operativa Tecnico – Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Arch. Claudio Scalia, ed avente ad oggetto “Lavori di demolizione e ricostruzione del magazzino sito presso l'IZSLT via Appia Nuova 1411 – CIG: 8351270604 – Variante in aumento entro il quinto d'obbligo contrattuale”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'UO Economico/finanziaria

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento

RITENUTO di doverla approvare così come proposta

DELIBERA

- di approvare il progetto di perizia di variante in aumento entro il quinto d'obbligo contrattuale dei “Lavori di demolizione e ricostruzione del magazzino sito presso l'IZSLT via Appia Nuova 1411 – CIG: 8351270604” redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati conservati agli atti della Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica, acquisiti agli atti con protocollo n. 3622/21 del 26 maggio 2021:

- ✓ Relazione di variante
- ✓ Computo Metrico
- ✓ Elenco prezzi
- ✓ Quadro comparativo
- ✓ Atto di sottomissione

per l'importo in aumento del costo dei lavori rispetto al contratto originario di € 37.060,25 oltre IVA 22%,

- di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all'aumento del costo dei lavori, pari ad € 37.060,25 oltre IVA 22%, comprensive degli oneri di sicurezza, vengono iscritte sul conto di bilancio n. 110105000020 relativo ai “fabbricati”;

- di dare atto che, per effetto dell'approvazione della presente variante in aumento entro il quinto d'obbligo, l'importo contrattuale netto ascende ad € 282.032,71 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA di legge, di cui € 245.985,84 per lavori ed € 11.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e € 25.046,87 per la progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta;

- di concedere ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori, così come indicato dal Direttore dei Lavori, Ing. Lino Perfetti, nella relazione di variante;

- di approvare il Quadro Tecnico economico assestato, che evidenzia un costo globale pari ad € 382.977,60, che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- di dare atto altresì che, in ordine alla presente procedura, verranno assolti dal Responsabile Unico del Procedimento gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale;
- di dare atto che tutte le documentazioni sia istruttorie che procedurali sono conservate presso gli uffici della DTP.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ugo Della Marta)

QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			CONTRATTO				VARIANTE			
		Lavori (€)	Sicurezza (€)	Importi (€)	Ribasso d'asta 10,27%	Imp. netto lavori €	Oneri secur. €	Imp. lordo lavori €	Ribasso d'asta 10,27%	Imp. netto lavori €	Oneri secur. €	Imp. lordo lavori €
A.1	Lavori e forniture	233.952,51	10.000,00	243.952,51	24.026,92	209.925,59	10.000,00	219.925,59	28.154,18	245.985,84	11.000,00	256.985,84
A.2	Progettazione Esecutiva Impianti di Condizionamento e Piano della Sicurezza			27.913,60	2.866,73			25.046,87				25.046,87
	Totale A €			271.866,11				244.972,46				282.032,71
B	Somme a disposizione											
B.1	Somme a disposizione 5% importo lavori (imprevisti e imprevedibili)			12.197,63				12.248,62				0,00
B.2	Direzione lavori, coordinamento sicurezza, genio civile e collaudo (4% oneri previdenziali + IVA)			41.616,64				41.616,64				41.616,64
B.2.1	Collaudo Opere Strutturali (4% Oneri Previdenziali + IVA)											2.791,36
B.3	I.V.A. 22% (su A.1)			53.669,55				48.383,63				56.536,88
	Totale B €			107.483,82				102.248,89				100.944,88
TOTALE GENERALE €				379.349,93				347.221,35				382.977,60

IL FUNZIONARIO RELATORE
Dott.ssa Emanuela Fabrizi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Claudio Scalia



RELAZIONI OPERE IN VARIANTE

OGGETTO: Progetto Strutturale per la Demolizione e Ricostruzione nonchè contestuale cambio d'uso da stabulari a magazzino, ai sensi dell'art. n° 23 del DPR 380/2001 e s.i.m. da eseguirsi in via Appia Nuova n° 1411, censito in catasto al foglio n° 983 part. 8-9 – **RELAZIONE DI VARIANTE**

Il sottoscritto Ing. Lino Perfetti in qualità di Direttore dei Lavori del opere in oggetto;

VISTI

- L'atto deliberativo di aggiudicazione dell'appalto n° 263 del 16/07/2020
- La campagna di Indagini Geologiche eseguita dal dal Dr. Diego Galetto
- Il Progetto Strutturale a firma dell'Ing. Damiano De Santis autorizzato dai componenti uffici regionali del Genio Civile della Regione Lazio

RILEVATO CHE

Il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- Relazione di Calcolo e Fascicolo dei Calcoli di Stabilità
- Relazione di Calcolo e Fascicolo dei Calcoli di Stabilità delle Fondazioni
- Relazione Geologica
- Configurazione delle Deformate
- Configurazione degli Spettri di Risposta
- Progetto Architettonico Elaborato Grafico Tavola 1

- Progetto Architettonico Elaborato Grafico Tavola 2
- Progetto Strutturale delle Fondazioni
- Progetto Strutturale – Tavola 1 Struttura Prefabbricata
- Progetto Strutturale – Tavola 2 Armatura Elementi Prefabbricati
- Progetto Strutturale – Tavola 3 Particolari Costruttivi Elementi Prefabbricati
- Piano di Manutenzione
- Piano di Manutenzione Opere Prefabbricate
- Planimetria e Sezioni Schematiche per Superficie e Cubatura

TENUTO CONTO CHE

A seguito della campagna di indagini geognostiche eseguita in fase di progettazione esecutiva e costituite da:

- Prove DPSH
- Prove SPT in foro
- Indagini Sismiche
- Misura di Frequenza Fondamentale
- Sondaggi Meccanici
- Prova Down Hole
- Risposta sismica Locale
- Prove di Laboratorio

Le particolari prescrizioni sismiche connesse alla destinazione d'uso emergenziale del manufatto oggetto dell'appalto ed alle caratteristiche del terreno di fondazione, hanno comportato un incremento delle sollecitazioni di calcolo.



Tale incremento ha reso necessaria una variante al progetto preliminare mediante l'introduzione di n° 4 Pali $\Phi 800$ ad integrazione della capacità portante della platea di fondazione e della realizzazione di ulteriori 3 pali necessari all'esecuzione della specifica prova di carico prescritte dalla norma.

Al contempo, in fase di progettazione esecutiva sono state rilevate delle economie su specifiche lavorazioni.

Che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto

Come da computo metrico e da quadro comparativo, allegati alla presente, l'incremento di costo, è stato valutato in € 40.187,51 che al netto del ribasso d'asta di gara pari al 10.27% portano ad un incremento dell'appalto pari a € 36.060,25 oltre iva. L'incremento degli oneri della sicurezza viene valutato in € 1000.00 oltre iva.

Per il completamento delle lavorazioni necessitano ulteriori 30 gg naturali e consecutivi

Roma li 06/05/2021

Il Direttore dei Lavori

Ing. Lino Perfetti

